

COMUNICATO STAMPA

**A Roma crescita a due cifre per le compravendite immobiliari  
I dati della Nota territoriale del 1° semestre 2016**

Per il secondo semestre consecutivo le transazioni immobiliari della Capitale fanno registrare una crescita, e questa volta a due cifre (+12,5%): sono 14.821 le transazioni effettuate nel capoluogo nel primo semestre 2016 contro le 13.171 dello stesso periodo del 2015. La crescita risulta in linea col dato dei capoluoghi del Lazio (+12%), ma indietro rispetto alla media dell'intero territorio nazionale (+22,8%). Si registra una crescita (+4,5%) anche rispetto al secondo semestre 2015.

I dati, calcolati tenendo conto delle quote di proprietà scambiate (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nella Nota diffusa dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia e realizzata dall'Ufficio provinciale – Territorio di Roma.

**Il dato provinciale** – In doppia cifra anche la crescita se si considera il dato a livello dell'intera provincia (+15,6%), in linea con quello regionale (+15%). Nel primo semestre dell'anno le transazioni immobiliari della provincia sono state 21.798 e di queste il 68% sono avvenute nel Comune capitolino. L'80% delle transazioni del Lazio riguardano la provincia di Roma.

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), nella sezione Documentazione > Osservatorio del mercato immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

**Roma, 29 novembre 2016**

Tabella NTN e variazioni percentuali

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN I sem 2016	Var % NTN I sem 2016 / I sem 2015	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2016	Var % NTN I sem 2016 / I sem 2015	Quota % NTN Regione	NTN I sem 2016	Var % NTN I sem 2016 / I sem 2015	Quota % NTN Regione
Frosinone	1.168	14,7%	4,30%	151	16,0%	0,94%	1.017	14,6%	9,13%
Latina	2.023	19,9%	7,46%	470	4,8%	2,94%	1.553	25,3%	13,94%
Rieti	690	9,4%	2,54%	193	34,9%	1,21%	497	1,8%	4,46%
<b>Roma</b>	<b>21.798</b>	<b>15,6%</b>	<b>80,36%</b>	<b>14.821</b>	<b>12,5%</b>	<b>92,72%</b>	<b>6.977</b>	<b>22,8%</b>	<b>62,62%</b>
Viterbo	1.447	4,6%	5,34%	351	-6,9%	2,19%	1.097	8,9%	9,85%
<b>LAZIO</b>	<b>27.126</b>	<b>15,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.985</b>	<b>12,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>11.141</b>	<b>19,7%</b>	<b>100,00%</b>

Tabella NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN I sem 2016	Var % NTN I sem 2016 / I sem 2015	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 2016 €/ m <sup>2</sup>	Var % quotazione I sem 2016 / II sem 2015	N. indice quotazioni I sem 2016 (base = I sem 2004)
AREA BRACCIANESE	251	28,1%	1,15%	1.550	-3,8%	137,3
AREA FIUME ANIENE	255	-0,5%	1,17%	930	-0,3%	123,5
ASSE CASILINA	438	6,3%	2,01%	1.254	-3,5%	136,8
ASSE FLAMINIA	429	27,2%	1,97%	1.467	-0,8%	145,5
ASSE SALARIA	637	70,3%	2,92%	1.434	-3,4%	131,7
ASSE TIBURTINA	581	5,0%	2,67%	1.630	-4,8%	139,1
CASTELLI ROMANI	1.614	28,3%	7,40%	1.904	-0,8%	130,0
LITORALE NORD	1.462	25,2%	6,71%	1.851	-2,5%	142,0
LITORALE SUD	1.268	15,3%	5,82%	1.634	-0,1%	127,7
MONTI DELLA TOLFA	42	45,4%	0,19%	1.219	-1,2%	135,5
<b>ROMA CAPOLUOGO</b>	<b>14.821</b>	<b>12,5%</b>	<b>67,99%</b>	<b>3.027</b>	<b>-2,8%</b>	<b>117,2</b>
<b>Provincia di ROMA</b>	<b>21.798</b>	<b>15,6%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.519</b>	<b>-2,6%</b>	<b>120,6</b>