



Direzione Regionale del Lazio

Roma,

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile – da condurre in locazione passiva – da destinare a sede dell’Ufficio Territoriale di Palestrina dell’Agenzia delle Entrate – Atto di reindizione della procedura ad evidenza pubblica*

premessato che:

- con avviso prot. R.I. 140 del 19.01.2017, questa Direzione Regionale ha pubblicato indagine di mercato immobiliare per il reperimento di immobile ubicato nel Comune di Palestrina;
- nessuna offerta è pervenuta alla data del 2 marzo 2017, individuato quale termine finale per la presentazione delle offerte;
- con atto prot. R.I. 1172 del 11.04.2017, questa Direzione Regionale ha disposto la reindizione dell’indagine di mercato immobiliare con la fissazione del nuovo termine finale del 30.06.2017 e l’introduzione della seguente precisazione: *“ove fosse riscontrata la assenza di offerte relativamente all’ambito territoriale del Comune di Palestrina – verranno valutate le offerte formulate con riguardo ai comuni limitrofi”*;

rilevato che all’esito dell’esperimento della procedura ad evidenza pubblica:

- è pervenuta un’offerta riferita ad immobile sito nel Comune di Palestrina;
- l’offerta, pur validamente formulata, prospetta un valore/mq manifestamente eccessivo e sperequato rispetto ai valori O.M.I. relativi alla zona di riferimento;
- con atto prot. R.I. 2053 del 05.09.2017, questa Direzione Regionale ha comunicato l’esito infruttuoso della procedura;

osservato che:

- si ravvisa l’opportunità di ampliare il ventaglio delle offerte da valutare disponendo la ripubblicazione dell’indagine di mercato immobiliare.

dispone

la ripubblicazione della procedura fissando quale termine finale per la presentazione delle domande la data del 30 novembre 2017.

Rimangono fermi ed invariati i requisiti previsti dall'avviso di indagine immobiliare prot. R.I. 140/2017 e prot. R.I. 1172/2017 confermando la precisazione che – ove fosse riscontrata la assenza di offerte relative all'ambito territoriale del Comune di Palestrina – verranno valutate le offerte formulate con riguardo ai comuni limitrofi.

Il presente atto viene pubblicato mediante inserimento sul sito internet della Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio.

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Garrubba
Firmato digitalmente