

**OGGETTO: Avviso di trasparenza preventiva e manifestazione di interesse per l'affidamento degli interventi per opere da fabbro, lattoniere, vetraio e falegname per la Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e gli Uffici da essa dipendenti**

**Premessa:**

- l'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Lazio (di seguito anche l'Agenzia o Stazione Appaltante), ha l'esigenza di acquisire l'esecuzione degli interventi per opere da fabbro, lattoniere, vetraio e falegname per la Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e gli Uffici da essa dipendenti (cfr. determina prot. R.I. 1980 del 09.08.2017);
- in base alle analisi condotte dall'Agenzia, risultano numerose società che offrono la tipologia degli interventi richiesti dalla Stazione appaltante così come descritti al punto 3. Del presente avviso;
- per quanto sopra, l'Agenzia intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito della procedura in oggetto, senza che gli stessi vincolino in alcun modo l'Agenzia;
- all'esito delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Agenzia richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta ai soggetti idonei, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti al servizio da affidare.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio con sede legale in Via Giovanni Capranesi n. 54 – 00155 Roma.

Ufficio di Riferimento: Direzione Regionale del Lazio – Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali, via Giovanni Capranesi 54 Tel. 06/225982069 – 06/225982624

PEC: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

e-mail [dr.laziorm@agenziaentrate.it](mailto:dr.laziorm@agenziaentrate.it)

Profilo committente: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/sitiregionali> (Lazio)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente  
Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Lazio -Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali  
Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma  
Tel 06 22598.2069 – 2624 Fax 06 50763112  
e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

## 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Cristiana Pattumelli nella sua qualità di Capo Settore Gestione Risorse e Capo Ufficio risorse Materiali *ad interim*.

## 3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi relativi alle opere di fabbro e lattoniere, vetraio e falegname dovranno essere effettuati nei complessi immobiliari della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e degli Uffici da essa dipendenti compresi parcheggi ed aree verdi così come dettagliati nello schema sottostante:

Direzione Regionale Lazio – Via Giovanni Capranesi, 54 – 00155 Roma
Direzione Provinciale I di Roma e Ufficio Territoriale di Roma 1- Via Ippolito Nievo, 36 – 00153 Roma
Ufficio Territoriale di Roma 2 – Via Aurelia n. 688 – 00165 Roma
Ufficio Territoriale di Roma 3 e Centro Assistenza Multicanale – Via di Settebagni, 384 – 00138 Roma
Ufficio Territoriale di Civitavecchia – Via Dell'acquedotto Romano, 1 00053 Civitavecchia
Direzione Provinciale II di Roma e Ufficio Territoriale di Roma 6 – Via Canton, 20 – 00144 Roma
Ufficio Territoriale di Roma 5 - Via di Torre Spaccata, 110 – 00173 Roma
Ufficio Territoriale di Roma 7 – Via Giambattista Conti, 15 – 00125 Acilia (RM)
Ufficio Territoriale di Pomezia – Via Carlo Poma snc, 00040 Pomezia e Sezione Staccata di Nettuno – Via Gramsci, 1 – 00042 Nettuno (RM).
Direzione Provinciale III di Roma e Ufficio Territoriale di Roma 4 – Via Marcello Boglione, 25 – 00155 Roma
Ufficio Territoriale di Albano Laziale - Via P.Sannibale, 1 - 00041 Albano Laziale
Ufficio Territoriale di Tivoli – Via Marcantonio Nicodemi snc – 00019 Tivoli
Ufficio Territoriale di Frascati – Via Enrico Fermi 21 – 00044 Frascati
Ufficio Territoriale di Palestrina – Via Prenestina Antica 174/176 – 00036 Palestrina
Ufficio Territoriale di Velletri e Sezione Staccata di Velletri – Via F. Turati 3 - 00049 Velletri
Direzione Provinciale di Frosinone, Ufficio Territoriale di Frosinone e Ufficio Provinciale di Frosinone – Via Licinio Refice 24 – 03100 Frosinone
Ufficio Territoriale di Cassino - Via Ausonia Vecchia snc – 03043 Cassino
Ufficio Territoriale di Sora – Viale San Domenico 23 – 03039 Sora
Direzione Provinciale di Latina e Ufficio Territoriale di Latina - Via Amerigo Vespucci 25 – 04100 Latina
Ufficio Territoriale di Formia – Via Olivastro Spaventola snc – 04023 Formia
Direzione Provinciale di Rieti, Ufficio Territoriale di Rieti e Ufficio Provinciale di Rieti – Viale Cesare Verani n. 7 – 02100 Rieti
Direzione Provinciale di Viterbo, Ufficio Territoriale di Viterbo e Ufficio Provinciale di Viterbo – Via U. Ferroni 5 – Loc. Le Pietrare - 01100 Viterbo
Ufficio Provinciale di Roma – Territorio - Via Raffaele Costi 58/60 – 00173 Roma
Ex sede Ufficio Provinciale di Roma – viale Ciamarra n. 159 - Roma
Sezione Staccata di Civitavecchia – Viale C. Battisti n. 2 – 00053 Civitavecchia (RM)
Ufficio Provinciale di Latina – Via Emanuele Filiberto 6 – 04100 Latina

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente  
Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Lazio -Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali  
Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma  
Tel 06 22598.2069 – 2624 Fax 06 50763112  
e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

L'Agenzia delle Entrate si propone di perseguire l'obiettivo di interventi **tempestivi**, anche a carattere straordinario a seguito di eventuali adattamenti logistici dei vari uffici per quanto concerne la razionalizzazione degli spazi ovvero in conseguenza di nuove disposizioni legislative onde conseguire i necessari adeguamenti alla normativa vigente.

Le opere che verranno richieste sono qui di seguito descritte:

- **Opere da fabbro** - tutto ciò che comprende le lavorazioni per la realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in metallo pesante, del tipo – grigliati cancelli, infissi in ferro, serramenti in alluminio, infissi a lamelle mobili, avvolgibili, serrande, porte e portoni in acciaio, porte e portoni tagliafuoco, zincature, cancelli automatizzati ed estensibili;
- **Opere da lattoniere** – tutto ciò che comprende le lavorazioni per la realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in metallo leggero, del tipo – canali di gronda, pluviali, scarichi, chiusini per terrazzi, bocchettoni in gomma, manufatti in calcestruzzo per fognature, elementi in calcestruzzo per percorsi stradali e fognari, fosse settiche;
- **Opere da vetraio** - tutto ciò che comprende le lavorazioni per la riparazione, sostituzione, realizzazione di nuovi infissi, realizzati in vetro e/o cristallo temperato, antinfortunistico, antisfondamento, antiproiettile, acetati, smerigliati, satinati, sabbiati, etc;
- **Opere da falegname** – tutto ciò che comprende la realizzazione e la riparazione di piccole opere quali – portoni, portoncini, bussole, finestre porte finestre, infissi in PVC.

Il servizio che l'Aggiudicataria dovrà svolgere viene così distinto:

**INTERVENTI ORDINARI** (relativa alle attività di cui alla seguente scheda n. 1 e da liquidare in base ai relativi prezzi offerti);

**INTERVENTI STRAORDINARI** (relativa ad attività non comprese nella scheda n. 1, per le quali la ditta dovrà presentare appositi preventivi).

### **INTERVENTI ORDINARI**

Tali interventi riguardano le prestazioni elencate nella seguente Scheda n. 1 e sono comprensivi della fornitura dei materiali e della manodopera, utile di impresa e spese generali.

I prezzi unitari stabiliti a fianco di ogni tipologia saranno oggetto dell'offerta economica.

#### **Scheda n.1**

**Descrizione di ciascun intervento (comprendente fornitura dei materiali, posa in opera e mano d'opera dal punto 1 al punto 16)**

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente  
Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Lazio -Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali  
Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma  
Tel 06 22598.2069 – 2624 Fax 06 50763112  
e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

1) Sostituzione serratura premi apri e/o pomo a leva (inferiore ai 5 pezzi).
2) Sostituzione serratura premi apri e/o pomo a leva (superiore ai 5 pezzi).
3) Sostituzione serratura di sicurezza del tipo Yale e/o Cisa.
4) Sostituzione serratura di sicurezza del tipo Corni.
5) Sostituzione serratura di sicurezza a cilindro europeo.
6) Sostituzione serratura per porta in legno e/o ferro.
7) Sostituzione serrature dei bagni con pomi libero occupato.
8) Sostituzione placche per copertura fori su porte sia in ferro che legno.
9) Sostituzione coppia maniglia in ottone e/o alluminio.
10) Sostituzione maniglione antipanico 1 anta del tipo Push e/o barra.
11) Sostituzione maniglione antipanico 2 ante del tipo Push e/o barra.
12) Sostituzione maniglia a chiave per maniglione antipanico.
13) Sostituzione pompa chiudiporta aerea.
14) Sostituzione lamiera acciaio sagomata (costo al kg.)
15) Sostituzione lamiera alluminio sagomata (costo al kg.)
16) Sostituzione lamiera in ferro sagomata (costo al kg)
17) Costo orario mano d'opera per interventi non quotati

#### **a) - Modalità di esecuzione degli interventi ordinari**

L'aggiudicataria dovrà eseguire le prestazioni elencate nella scheda 1, su espressa richiesta dell'Agenzia e attenersi a quanto eventualmente e specificatamente richiesto.

Al termine di ogni singola prestazione, è obbligatorio da parte dell'Aggiudicataria il rilascio del rapporto d'intervento che dovrà essere controfirmato dal responsabile preposto dall'Agenzia.

**L'Aggiudicataria non potrà per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni alla prestazione richiesta.**

L'Aggiudicataria ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal Committente e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura della prestazione.

In caso di esigenze particolari o di pericolo l'Aggiudicataria ha l'obbligo di intervenire **immediatamente** e nulla può giustificare il mancato tempestivo intervento al fine di eliminare o limitare la situazione verificatasi.

Ogni parte potrà richiedere, per iscritto, all'altra, di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione connessa con l'espletamento della prestazione stabilita al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di esecuzione, sia sotto il profilo realizzativo, sia delle responsabilità ed oneri ricadenti sull'Aggiudicataria.

Il Committente si riserva la più ampia e insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente  
 Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Lazio -Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali  
 Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma  
 Tel 06 22598.2069 – 2624 Fax 06 50763112  
 e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

## • **INTERVENTI STRAORDINARI**

Gli interventi straordinari riguardano tipologie di intervento non comprese nella Scheda n. 1, oltre ad interventi di opere da vetraio e da falegname, per i quali la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare appositi preventivi. L'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere preventivi anche ad altre imprese esterne.

### **a) - Modalità di esecuzione degli interventi straordinari -**

Il Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali, dopo aver verificato con l'aggiudicataria la necessità dell'intervento da eseguire, richiede il relativo preventivo, nel quale dovrà essere specificato dettagliatamente il tipo di lavoro da eseguire l'importo richiesto dall'aggiudicataria proposto assumendo come riferimento di base il prezzario DEI dell'anno in corso, per le opere compiute. Nel preventivo dovrà inoltre essere specificato il tempo utile per l'esecuzione dell'opera.

Il Nucleo tecnico dopo aver esaminato il preventivo ed averlo ritenuto congruo, provvederà ad emettere l'ordinativo di intervento.

Al termine dell'esecuzione dell'intervento l'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere la seguente documentazione:

- eventuale copia conforme delle fatture di acquisto dei materiali;
- dichiarazione di materiali eventualmente trasportati a discarica autorizzata o documentazione dimostrativa relativa all'intervento specifico;
- eventuali autocertificazioni che l'Agenzia richiederà;
- eventuali ulteriori certificazioni richieste o occorrenti;

L'Ufficio Tecnico delle Risorse Materiali, provvederà ad inserire l'intervento nei consuntivi bimestrali ed alla successiva emissione del certificato di avvenuta e regolare esecuzione.

### **I prezzi offerti dovranno ritenersi comprensivi:**

- per i materiali: di ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per consegnarli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro/intervento;
- per gli operai e mezzi d'opera: di ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi e utensili del mestiere più idonei e moderni nonché la quota per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio, ecc.;
- per i noli: di ogni spesa per fornire a piè d'opera in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori e attrezzature necessari per il loro utilizzo;
- per i lavori a misura: di tutte le spese per i montaggi a norma di legge e ogni altro mezzo d'opera, assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione e impiego, eventuali indennità di passaggi, depositi, occupazioni temporanee e tutto quanto occorra per fornire il lavoro compiuto

- a regola d'arte, intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri che il soggetto aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo;
- in caso di sospensione dei lavori: nessun onere aggiuntivo maturerà in capo alla Stazione appaltante per carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa.

L'esecuzione degli interventi può prescindere dall'avvenuta redazione ed approvazione del progetto esecutivo, ad esclusione degli interventi che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali.

Ove gli interventi richiedano la redazione di elaborati progettuali, tale obbligo ricadrà sul soggetto aggiudicatario.

Gli interventi oggetto di affidamento rientrano nel campo di applicazione dell'art. 26 del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

- **Requisiti di ordine generale**

Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Gli operatori economici devono essere iscritti, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza, ai sensi dell'art.83, commi 1 e 3, del D.Lgs 50/2016.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Gli operatori economici devono aver conseguito, negli ultimi 3 anni, un fatturato non inferiore a € 200.000,00 per interventi analoghi a quelli oggetto di gara.

- **Requisiti di capacità tecnica e organizzativa**

Gli operatori economici devono possedere adeguata capacità organizzativa e tecnica all'effettuazione degli interventi richiesti.

#### **5. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto della presente indagine dovrà essere erogato per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data della stipula del contratto.

## 6. VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Il valore massimo di spesa per gli interventi suindicati è pari, per tutta la durata dell’affidamento di cui al punto 5, ad € 200.000,00 (duecentomila/00) I.V.A. esclusa.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato utilizzando il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 8. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto **entro e non oltre il giorno 15 settembre 2017**, inviando all’indirizzo pec [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it) l’apposito modulo (Allegato 1), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente, con acclusa copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute in data successiva al predetto termine ovvero con modalità diverse da quelle sopra indicate.

**La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.**

## 9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora pervengano manifestazioni di interesse adeguate da parte di un numero di società superiore a 10, l’Agenzia si riserva la facoltà di effettuare la selezione dei soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. In tal caso, con successivo avviso, sarà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà l’eventuale sorteggio pubblico dei partecipanti.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un’indagine esplorativa. Esso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Agenzia, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L’Agenzia si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente  
Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Lazio -Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali  
Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma  
Tel 06 22598.2069 – 2624 Fax 06 50763112  
e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento di servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

## **12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente tramite posta elettronica, entro e non oltre il **07.09.2017** all'indirizzo e-mail: [dr.lazio.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.rm@agenziaentrate.it).

*Allegati :*

- **All.1 Facsimile di istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Michele Garrubba**

*Firmato digitalmente*