



Direzione Regionale Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per esecuzione di interventi di somma urgenza per per la messa in sicurezza dell'immobile di Rieti in viale Verani n. 7 - sede della Direzione Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate – all'esito dell'evento sismico del 18 gennaio 2017*

**Premesso che:**

- con verbale di accertamento della somma urgenza – ex art. 163, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 – sottoscritto dal Direttore Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate, assunto dalla scrivente al prot. 7860 del 30.01.2017, è stata rappresentata la necessità della immediata esecuzione di interventi di messa in sicurezza dell'immobile sede della Direzione provinciale di Rieti, sito in viale Cesare Verani n. 7;
- con nota prot. 1005 del 20.01.2017, il Comando Provinciale di Rieti dei Vigili del Fuoco ha invitato a provvedere, *“con sollecitudine e senza ritardo, a far effettuare i lavori occorrenti al ripristino dello stato dei luoghi”* a tutela della incolumità delle persone e preservazione dei beni;
- i lavori da espletare risultano compendati nella Relazione tecnica e nel Computo metrico estimativo redatti dal Nucleo tecnico di questa Direzione Regionale, da intendersi riportati e trascritti e costituenti parte integrante e sostanziale della presente;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta risulta determinabile – sulla base della documentazione tecnica - nella misura di euro 38.319,79 (IVA esclusa) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.532,79;
- come precisato nel richiamato verbale prot. 7860/2017, sono stati espletati distinti sopralluoghi con due diverse Società – Soc. F.lli De Angelis Oliviero e Sabatino S.n.c. e Soc. Albarelli Walter S.r.l. – che hanno preso visione dello stato dei luoghi e degli interventi da adottare;
- con comunicazione inoltrata via mail all'Ufficio Risorse Materiali – in data 27.01.2017:
- la Società F.LLI DE ANGELIS OLIVIERO E SABATINO SNC ha manifestato il proprio interesse dichiarando di offrire *per l'esecuzione dei lavori in oggetto un ribasso del 5,10% (diconsi cinquevirgolandieci per cento) sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.532,79.* Non viene tuttavia espressamente accettato il computo metrico (cfr. mail del 27.01.2017 ore 19.25);

- la Società ALBARELLI WALTER SRL ha manifestato il proprio interesse alla effettuazione degli interventi dichiarando di offrire “rispetto all’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.532,79, il seguente ribasso percentuale 11,112%”. È stato inoltre espressamente accettato il computo metrico estimativo (mail del 27.01.2017 ore 19.20);
- per ragioni di economia procedimentale, si è provveduto all’acquisizione – per ciascuno degli operatori consultati – di visura camerale, curriculum aziendale e DURC con esito regolare.

Ciò premesso, preso atto di quanto sopra, visti l’art. 36 e l’art. 163 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell’Agenzia delle Entrate e conformemente alle direttive impartite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo con la *nota* prot. 104918/2012 del 10 luglio 2012, precisate dalla *nota* prot.121106 del 10 agosto 2012,

#### **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere ad un affidamento per esecuzione di interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza dell’immobile di Rieti in viale Verani n. 7 - sede della Direzione Provinciale di Rieti dell’Agenzia delle Entrate – all’esito dell’evento sismico del 18 gennaio 2017 alla **Società Albarelli Walter S.r.l.**, - con sede legale corrente in Pomezia, via Dei Castelli Romani n. 22 – **CF e PARTITA IVA 10209501005**.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l’oggetto del contratto è costituito dai lavori compiutamente descritti nella Relazione tecnica e nel Computo metrico estimativo costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;
- b) l’oggetto del contratto deve intendersi comprensivo di ogni attività prodromica, connessa e consequenziale all’esecuzione delle attività;
- c) gli interventi dovranno essere eseguiti entro e non oltre 60 (sessanta) giorni in considerazione della stringente necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell’immobile;
- d) i certificati aventi ad oggetto gli esiti e la regolare esecuzione delle attività – corredati di adeguata documentazione e relazione descrittiva – dovranno essere inviati entro 70 giorni dalla data della presente;
- e) l’affidamento ha durata fino al termine dell’esecuzione degli interventi, nonché della consegna della certificazione del completamento dell’attività che dovrà perfezionarsi **entro e non oltre 60 giorni dalla data del Contratto**;
- f) per gli interventi viene indicato il seguente quadro economico:
  - importo dei lavori: euro 34.061,69 oltre IVA;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.532,79 oltre IVA;

**totale: euro 35.594,49 oltre IVA (diconsi euro trentacinquemilacinquecentonovantaquattro/49 oltre IVA).**

- g)** solo al fine di assicurare copertura per eventuali imprevisti ed oneri – da certificarwe a cura del Direttore dei Lavori –il valore massimo di spesa per l’affidamento in questione viene fissato **in euro 39.500,00** (diconsi euro trentanovemilacinquecento/00) **oltre IVA** per l’intera durata del contratto;
- h)** il contratto verrà stipulato in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale;
- i)** l’efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;
- j)** il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è la sottoscritta Ing. Carla Belfiore, nella sua qualità di Direttore Regionale;
- k)** il Direttore dei Lavori è individuato nell’Ing. Alessandro Micheli – in servizio presso la Direzione Provinciale di Rieti – che assume anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- l)** il Direttore dei lavori avrà l’onere della emissione del certificato di regolare esecuzione conformemente a quanto previsto dall’art. 102 del D. lgs. 50/2016 e delle altre disposizioni applicabili, precisando che tale adempimento risulta indefettibile per procedere al pagamento del corrispettivo;
- m)** la spesa relativa al servizio in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Lazio per l’anno 2017;
- n)** il presente affidamento soggiace alla disciplina prevista dagli articoli 80 e 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Si richiama inoltre espressamente l’applicabilità della sanzione, in misura non superiore all’uno per cento dell’importo del presente affidamento, nelle ipotesi previste dall’art. 83 del citato D.Lgs. 50/2016.

**Allegati costituenti parte integrante e sostanziale della determina:**

- 1) Verbale di somma urgenza - prot. 7860 del 30.01.2017 – sottoscritto dal Direttore Provinciale di Rieti;**
- 2) Relazione tecnica**
- 3) Computo metrico**
- 4) Elenco prezzi**

**Roma, 6 febbraio 2017**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Carla Belfiore  
Firmato digitalmente