



Direzione Regionale del Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

Roma,

**Albarelli Walter S.r.l.**  
Via Dei Castelli Romani n. 22

PEC [albarelliwaltersrl@pec.it](mailto:albarelliwaltersrl@pec.it)

**Allegati 1 – 2**

**OGGETTO:** *Lettera-Contratto per esecuzione di interventi di somma urgenza per per la messa in sicurezza dell'immobile di Rieti in viale Verani n. 7 - sede della Direzione Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate – all'esito dell'evento sismico del 18 gennaio 2017 – CIG ZC21D40696*

Con la presente, conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo del 18.04.2016 n. 50,

**L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio** (di seguito denominata “*Agenzia*”), con sede legale in Roma, Via Giovanni Capranesi n. 54, codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, in persona della dr.ssa Ing. Carla Belfiore, nella sua qualità di Direttore Regionale, domiciliata per la carica ove sopra,

**PREMESSO CHE**

- con verbale di accertamento della somma urgenza – ex art. 163, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 – sottoscritto dal Direttore Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate, assunto dalla scrivente al prot. 7860 del 30.01.2017, è stata rappresentata la necessità della immediata esecuzione di interventi di messa in sicurezza dell'immobile sede della Direzione provinciale di Rieti, sito in viale Cesare Verani n. 7;
- i lavori da espletare risultano compendati nella Relazione tecnica e nel Computo metrico estimativo redatti dal Nucleo tecnico di questa Direzione Regionale, da intendersi riportati e trascritti e costituenti parte integrante e sostanziale della presente;

**Ciò premesso**, fermo restando che tutto quanto precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura e viene espressamente accettato dalla **Albarelli Walter S.r.l.** in persona del legale rappresentante,

**IL DIRETTORE REGIONALE  
AFFIDA**

l'esecuzione di interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di Rieti in viale Verani n. 7 - sede della Direzione Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate – all'esito dell'evento sismico del 18 gennaio 2017 alla **Società Albarelli Walter S.r.l.**, - con sede legale corrente in Pomezia, via Dei Castelli Romani n. 22 – **CF e PARTITA IVA 10209501005** - d'ora in poi indicata anche “*Società*”.

L'affidamento è imprescindibilmente regolato dalle seguenti

## **CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

L'Agenzia affida alla Società - che accetta - l'esecuzione dei lavori compiutamente descritti nella **Relazione tecnica (All. 1)** e nel **Computo metrico estimativo (All. 2)** costituente parte integrante e sostanziale della presente lettera - contratto.

La Società per il solo fatto di sottoscrivere il contratto, riconosce di aver ricevuto tutti gli elementi necessari per la piena identificazione dell'oggetto del Contratto.

Con la sottoscrizione del contratto, la Società riconosce e dichiara di:

- **aver attentamente vagliato, tramite specifico sopralluogo, tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali, relative all'oggetto del contratto ed ogni e qualsiasi evento contingente in grado di influire sui prezzi dell'offerta e sull'esecuzione;**
- avere l'idoneità giuridica e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per procedere all'esecuzione.

### **Art. 2 - Durata del contratto**

Il contratto ha durata fino alla completa esecuzione delle attività, nonché della consegna della certificazione della ultimazione dei lavori - corredata di adeguata documentazione e relazione descrittiva - che dovrà avvenire entro e non oltre **60 (sessanta)** giorni solari dalla data della presente lettera - contratto.

Ogni ritardo rispetto al termine indicato darà origine all'applicazione di una penale **giornaliera** pari ad € 200,00 (diconsi euroduecento/00).

### **Art. 3 - Corrispettivo**

Per il servizio oggetto del contratto **sarà corrisposto** l'importo complessivo di **euro 35.594,49 oltre IVA (diconsi euro trentacinquemilacinquecentonovantaquattro/49 oltre IVA)** così distinto: importo dei lavori: euro 34.061,69 oltre IVA; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.532,79 oltre IVA.

Il pagamento risulta subordinato - ed espressamente condizionato per accordo delle parti - alla redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ovvero del Responsabile del Procedimento.

In particolare, il corrispettivo verrà liquidato, in unica soluzione, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data della fattura oppure dalla data del certificato di regolare esecuzione, qualora tale attestazione risulti emessa successivamente alla ricezione della fattura.

### **Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

La Società per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, è obbligata a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

## DA RESTITUIRE COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE PER ACCETTAZIONE

Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della legge citata la Società dichiara che il conto dedicato è il seguente: \_\_\_\_\_

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

La Società si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti correnti e ai soggetti autorizzati a operare su di esso.

La Società si impegna altresì a effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati a immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato. Ai sensi dell'art. 3, commi 5 e 6 della legge n. 136/2010, l'Agenzia indica che il **CIG (Codice Identificativo Gara) è ZC21D40696.**

**In mancanza della specifica indicazione del conto dedicato non potrà procedersi al pagamento né alla liquidazione di alcun corrispettivo.**

### **Art. 5 - Fatturazione e modalità di pagamento**

Il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 gg. dalla ricezione della fattura, da emettersi al termine del servizio, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito e sul numero di conto corrente dedicato secondo l'IBAN indicato dalla Società.

La Società si impegna a rendere note, con apposita comunicazione scritta indirizzata all'Agenzia, eventuali variazioni dell'IBAN, rimanendo pertanto esclusa ogni altra comunicazione che non sarà pervenuta all'Agenzia. I pagamenti effettuati sul conto corrente, di cui al precedente comma, avranno effetto liberatorio.

Dette fatture dovranno essere intestate all'Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 Roma, - P.I. 06363391001 – e spedite tramite il sistema di interscambio ISI al Codice IPA della Direzione Regionale del Lazio: **1F803G** (il quarto carattere è la lettera maiuscola "O"), conformemente a quanto previsto dalla normativa in tema di fatturazione elettronica; su di esse dovrà essere specificato il riferimento al presente contratto ed il numero di CIG.

La Società prende atto che la suddetta indicazione costituisce requisito essenziale per procedere al pagamento.

La Società prende atto della circostanza che l'Agenzia adotta un sistema gestionale integrato denominato Sigma e che tutte le operazioni ed i relativi pagamenti comporteranno, per l'Agenzia, la necessità di inserire i dati contabili all'interno del sistema operativo adottato.

In caso di applicazione delle penali sarà facoltà dell'Agenzia compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di corrispettivo.

In caso di ritardo nei pagamenti imputabile all'Agenzia verranno corrisposti gli interessi al tasso legale aumentato di 2 punti percentuali.

In ogni caso, non saranno dovuti interessi moratori qualora il ritardo nei pagamenti non sia imputabile all'Agenzia.

## DA RESTITUIRE COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE PER ACCETTAZIONE

Si precisa che, come stabilito dall'art.1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244 (cd. Legge Finanziaria per l'anno 2008) ed in attuazione del disposto di cui all'art.6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008; a decorrere da tale data l'Agenzia non può accettare fatture che non siano state trasmesse in forma elettronica. Inoltre, l'Agenzia non può più procedere ad alcun pagamento sino all'invio delle fatture in formato elettronico.

Si precisa che questa Agenzia è esclusa dall'applicazione della norma di cui all'art. 1 comma 629 e segg. L. 190/2014 - Split payment dell'IVA (cfr. circ. Agenzia Entrate 1E/2015).

### **Art. 6 - Obblighi specifici della Società**

Sono a carico della Società i seguenti oneri relativi:

- alle assicurazioni di ogni specie, anche per i danni a cose o persone, nonché alla RC verso i terzi;
- al pagamento di tutte le imposte e tasse generali e speciali inerenti i lavori;
- al rispetto delle prescrizioni delle vigenti leggi o regolamenti, sia di carattere generale che relativi alle specifiche operazioni e realizzazioni, oggetto dell'affidamento;
- agli adempimenti e oneri assicurativi, mutualistici e previdenziali che, in forza di leggi e di contratti di lavoro, gravano o potranno gravare sul servizio.
- al mantenimento della disciplina e del decoro nel luogo di lavoro rispettando i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti;
- la gestione dei rifiuti dei materiali necessari all'esecuzione del servizio, rimane a totale carico della Società. La Società accetta di comparire come detentore/produttore dei rifiuti sollevando l'Agenzia da qualsiasi responsabilità.

La Società dovrà avvalersi di personale dipendente di comprovata capacità tecnica, preparato e qualificato per l'esecuzione del servizio.

### **Art. 7 - Obblighi nei confronti dei dipendenti**

La Società si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, a ottemperare, nei confronti del personale proprio, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, ivi inclusi i contratti collettivi di lavoro e gli atti amministrativi.

### **Art. 8 - Risoluzione del contratto**

L'Agenzia ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ. mediante semplice lettera raccomandata senza bisogno di messa in mora, nei seguenti casi:

- frode e grave negligenza nell'esecuzione;
- stato di inosservanza della società riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per lo svolgimento del contratto;

## DA RESTITUIRE COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE PER ACCETTAZIONE

- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- sospensione del servizio da parte della società senza giustificato motivo;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
- mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- emanazione di provvedimenti definitivi relativi al mancato pagamento di tasse, imposte o contributi;
- insussistenza (originaria e/o sopravvenuta) dei requisiti previsti dalla legge per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica.

Con la risoluzione del contratto, sorge per l'Agenzia il diritto di affidare a terzi gli interventi, o la parte rimanente di questi, in danno dell'impresa inadempiente.

L'affidamento a terzi verrà notificato all'impresa inadempiente nelle forme prescritte con indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidato. Alla Società inadempiente saranno addebitate le spese sostenute in più dall'Agenzia rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'impresa.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Società dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

L'Agenzia, altresì, ha facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora accerti l'incapacità della Società di eseguire il servizio o una evidente negligenza nell'eseguirlo.

L'Agenzia potrà esercitare la risoluzione dal contratto mediante semplice comunicazione scritta, senza bisogno di messa in mora e senza che da ciò – in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c. – possa derivare alcun onere aggiuntivo per l'Agenzia.

L'Agenzia potrà risolvere il contratto anche se è stato iniziato l'espletamento del servizio. In tal caso spetteranno alla Società unicamente i corrispettivi per il servizio reso e solo se corrispondente all'oggetto del presente contratto.

### **Art. 9 - Penali e recesso**

L'aggiudicataria dovrà assicurare la regolare esecuzione dei lavori nonché la consegna della relazione relativa ai risultati della ricerca di amianto.

Eventuali ritardi daranno origine all'applicazione di una penale pari ad € 200,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti.

L'ammontare delle penali sarà detratto dalla fattura.

Nei casi in cui si applica la penale resta ferma la risarcibilità del danno ulteriore ex art. 1382 c.c..

## DA RESTITUIRE COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE PER ACCETTAZIONE

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto mediante semplice comunicazione scritta, senza che da ciò - in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c. - possa derivare alcun onere aggiuntivo per l'Agenzia.

E' fatto salvo quanto dovuto per le prestazioni effettivamente rese fino alla data del recesso.

### **Art. 10 – Subappalto**

Per l'esecuzione del servizio non è ammesso il subappalto.

### **Art. 11 - Disciplina art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 – Sanzioni**

Il presente affidamento soggiace alla disciplina prevista dagli articoli 80 e 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Si richiama inoltre espressamente l'applicabilità della sanzione, in misura non superiore all'uno per cento dell'importo del presente affidamento, nelle ipotesi previste dall'art. 83 del citato D. Lgs. 50/2016.

### **Art. 12 - Responsabilità civile**

La Società assume in proprio ogni responsabilità impegnandosi a tenere indenne l'Agenzia anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da parte di persone o cose, in dipendenza della esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

La Società dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Amministrazione ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'Amministrazione medesima.

### **Art. 13 - Disposizioni antimafia**

La Società prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto, è subordinata al rispetto della vigente normativa antimafia, ivi compresa la legge 13 agosto 2010 n. 136, relativa al "Piano straordinario contro le mafie".

In particolare, la Società garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società si impegna a comunicare immediatamente all'Agenzia, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico della Società stessa ovvero del suo legale rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due percento);

## DA RESTITUIRE COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE PER ACCETTAZIONE

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

La Società prende atto, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, che ove, nel corso di durata del presente contratto, fossero emanati provvedimenti di cui al precedente primo comma, il contratto stesso si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà dell’Agenzia di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

### **Art. 14 - Divieto di cessione del contratto**

E’ fatto divieto alla Società di cedere a terzi, in qualsiasi forma, il presente contratto. In caso di inadempimento, fermo restando il diritto da parte dell’Agenzia al risarcimento di ogni danno e spesa, il presente contratto si risolverà di diritto.

### **Art. 15 - Domicilio legale**

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti convengono di eleggere il proprio domicilio come segue:

**la Società Albarelli Walter S.r.l.**, Via Dei Castelli Romani n. 22 – 00040 Pomezia (RM)

**l’Agenzia delle Entrate:** Direzione Regionale del Lazio - Via Giovanni Capranesi, 54 – 00155 Roma.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto deve essere indirizzata al domicilio di cui al precedente comma.

### **Art. 16 - Tutela dei dati personali**

I dati personali conferiti ai fini dell’esecuzione del presente Contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell’Agenzia nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, esclusivamente per le finalità connesse all’esecuzione del presente atto.

### **Art.17 - Foro Competente**

Le parti convengono che per qualsiasi controversia derivante dall’esecuzione del presente contratto, il Foro competente sia esclusivamente quello di Roma.

### **Art. 18 - Oneri fiscali e spese contrattuali**

Sono a carico della Società tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali.

**Agenzia delle Entrate**  
**Direzione Regionale del Lazio**  
**Il Direttore Regionale**  
**Dott.ssa Carla Belfiore**  
Firmato digitalmente

### **Per accettazione**

**La Società**

**ALBARELLI WALTER S.r.l.**

---

**Il presente Contratto deve essere sottoscritto con modalità elettronica mediante l'utilizzo di firma digitale.**

La Società dichiara di conoscere ed espressamente approva, le clausole e le condizioni di seguito elencate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.:

- Art. 2 - Durata del contratto;
- Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 5 - Fatturazione e modalità di pagamento
- Art. 6 - Obblighi specifici della Società
- Art. 7 - Obblighi nei confronti dei dipendenti
- Art. 9 - Penali e recesso
- Art. 10 – Subappalto
- Art. 11 - Disciplina art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 – Sanzioni
- Art. 12 - Responsabilità civile
- Art. 14 - Divieto di cessione del contratto
- Art. 17 - Foro Competente
- Art. 18 - Oneri fiscali e spese contrattuali

**Per accettazione**

**La Società**

**ALBARELLI WALTER S.r.l.**

---

**Il presente Contratto deve essere sottoscritto con modalità elettronica mediante l'utilizzo di firma digitale**



*Allegato*

**DICHIARAZIONE**

resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000

**OGGETTO** Lettera-Contratto per esecuzione di interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di Rieti in viale Verani n. 7 - sede della Direzione Provinciale di Rieti dell'Agenzia delle Entrate – all'esito dell'evento sismico del 18 gennaio 2017 – CIG ZC21D40696

Il sottoscritto ..... nella qualità di legale rappresentante della Società ALBARELLI WALTER S.r.l. con sede in .....alla Via.....codice fiscale e partita IVA n.....

**ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 ss. D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,**

**dichiara che:**

- alle dipendenze e/o per conto della Società/Impresa non svolgono attività lavorativa o professionale soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Agenzia delle Entrate. (cfr. art. 53 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165, come novellato dall'art. 1, comma 42, lett. l) della legge 190/2012);
- **non sussistono relazioni di parentela entro il quarto grado e/o affinità e/o prossimità, a qualunque titolo, tra titolare e/o amministratore e/o soci e/o dipendenti dotati di potere decisionale della Società/Impresa e dipendenti dell'Agenzia delle Entrate deputati all'attività negoziale (legge 190/2012);**  
*ovvero sussistono le seguenti relazioni*
- **non sussistono situazioni di conflitto di interessi tra titolare e/o amministratore e/o soci e/o dipendenti dotati di potere decisionale della Società/Impresa e il Personale dell'Agenzia delle Entrate**  
*ovvero sussistono le seguenti relazioni*
- **non sussistono tra titolare e/o amministratore e/o soci e/o dipendenti dotati di potere decisionale della Società/Impresa e il Personale dell'Agenzia delle Entrate le condizioni contemplate dall'art. 51 del codice di procedura civile né ragioni di grave convenienza suscettibili di pregiudicare la regolare partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica**  
*ovvero sussistono le seguenti relazioni* \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. La sottoscrizione deve essere corredata di copia del documento di identità del dichiarante.**