



Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale del Lazio

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE
PER LA SEDE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA E
DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 1**

**ATTO DI MODIFICA DELLA CONSISTENZA E DELLE POSTAZIONI DI
LAVORO RICHIESTE CON BANDO PROT. R.I. N. 1485 DEL 23.05.2017, CON
FISSAZIONE DI UN NUOVO TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE
OFFERTE**

L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio

premessato che:

- è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. R.I. n. 1485 del 23.05.2017 al fine di individuare un immobile, da condurre eventualmente in locazione per adibirlo a sede della Direzione Provinciale I di Roma e dell'Ufficio Territoriale di Roma 1, con scadenza per la presentazione di offerte fissata al 14.07.2017;
- alla data del 06.07.2017 nessun concorrente ha partecipato alla procedura;

rilevato che:

- si è registrato un incremento di n. 30 unità di personale in servizio presso l'immobile sede della Direzione Provinciale I di Roma e dell'Ufficio Territoriale di Roma 1, determinato dalla procedura di interpello pubblicata dall'Agenzia delle Entrate con atto prot. n. 84207 del 02.05.2017;
- è sopravvenuta, di conseguenza, l'esigenza di acquisire in locazione un immobile caratterizzato da una superficie maggiore rispetto a quella richiesta con l'Avviso prot. n. 1485/2017;
- l'attuazione del principio di *favor participationis* postula, inoltre, la necessità di un differimento del termine finale previsto per la presentazione delle offerte

dispone le seguenti modifiche dell'Avviso di indagine di mercato immobiliare prot. R.I. n. 1485 del 23.05.2017:

“ CONSISTENZA

La superficie complessiva dell'immobile al lordo dei muri, contenente tutti i locali ad uso ufficio (uffici, corridoi, biblioteche, sale riunioni, sale formazione, eccetera), i vani accessori (es. spazi di collegamento orizzontale e verticale “ad uso esclusivo”), gli spazi di servizio e gli archivi (computati al 50%) deve essere compresa tra:

- **mq 6.318 e mq 7.020**, (corrispondenti rispettivamente a 18 e 20 mq/impiegato per gli immobili non di nuova costruzione);
- **mq 4.212 e mq 6.318**, (corrispondenti rispettivamente a 12 e 18 mq/impiegato in caso di immobile di nuova costruzione o soggetto a ristrutturazione integrale, in cui si possa prevedere una distribuzione degli uffici ad open space).

L'immobile, inoltre, deve contenere un'ulteriore superficie "uso **front-office**", comprensiva di una zona con postazioni di lavoro, una zona con postazione di prima informazione, una zona di attesa e servizi igienici dedicati, di dimensioni complessive di circa **mq. 840**.

POSTAZIONI DI LAVORO

L'immobile deve essere attrezzato con le seguenti postazioni informatizzate in conformità alle specifiche tecniche riportate nei "Requisiti degli immobili":

- n. **351** (negli uffici)
- n. **28** (nella sala front-office, di cui n. 1 per la prima informazione)".

DIFFERIMENTO DEL TERMINE FINALE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per favorire la massima partecipazione alla procedura viene differito il **termine di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 4 agosto 2017**.

Rimangono fermi ed invariati gli altri requisiti previsti dall'avviso di indagine immobiliare prot. R.I. 1485/2017 e relativi allegati (ivi compresa la indicazione della superficie degli archivi di deposito contenuta in Allegato 1).

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Garrubba
Firmato digitalmente